

SUD 12 CASALOT-LLEVANT

Sector para la edificación de 217 viviendas (apartamentos / adosados) situado junto al Campo de Golf Bonmont.

Urbanización El Casalot (Miami Platja)



VENTA DE SUELO

El importante portafolio de suelo edificable con el que cuenta STRENGTH resulta un elemento clave en la estrategia del exitoso rango de Desarrollos Residenciales que en localizaciones insuperables edificamos para nuestros clientes más exigentes

Es así que seleccionamos y gestionamos la adquisición y venta de suelos edificables tras el exhaustivo estudio y proyección del potencial que cada uno representa.

Si desea más información sobre ésta u otras oportunidades de inversión puede comunicarse directamente con el Departamento de Suelo enviando un correo electrónico a la dirección gaguado@strength.es.



DETALLE

Estado urbanístico:

Se trata de 19,76 ha. de suelo urbanizable delimitado (SUD12) según POUM aprobado definitivamente por la comisión territorial de urbanismo de la provincia de Tarragona el 30 de noviembre de 2006, texto refundido aprobado por la CTU el 1 de febrero de 2007, publicado por edicto el 30 de marzo de 2007 (DOGC N° 4869, de 25 de abril de 2007), con plan parcial urbanístico presentado en el ayuntamiento de Mont-roig del Camp en julio de 2006, y actualmente a la espera de su aprobación inicial.

Aprovechamiento del sector:

Zona susceptible de aprovechamiento urbanístico: 149.456,24 m²

Edificabilidad total: 32.811,34m² techo

Cesión del 10% aprovechamiento medio y del 20% construcción de vivienda protegida

Numero máximo de viviendas: 451

Tipología: plurifamiliar / ciudad jardín

Propiedad del sector: STRENGTH es propietaria del 69% del sector, y está gestionando y desarrollando toda su tramitación urbanística.

Descripción del aprovechamiento urbanístico correspondiente al 69% propiedad de STRENGTH:

Superficie plan parcial sud 12 casalt llevant:

Superficie 100% total ámbito: 149.456m²

Superficie 69% propiedad strength: 102.557m²

Edificabilidad:

Edificabilidad 100% sector: 32.811m²

Edificabilidad 69% STRENGTH: 22.515m²

Numero de viviendas:

Numero de viviendas total sector: 451 unidades

Numero viviendas strength: 309 unidades

Cesiones:

Cesión 10% aprovechamiento medio: 3.281m² techo 100% sector (45viviendas)

Cesión 20% del techo total del sector para v.p.o: 6.562m² techo (90viviendas)

Cesión 10% aprovechamiento medio STRENGTH: 2.251m² techo (31viviendas)

Cesión 20% del techo de STRENGTH para v.p.o: 4.503m² techo (61 viviendas)

Total viviendas netas libres STRENGTH: (309)-(31)-(61)= 217 viviendas

Total viviendas netas protegidas STRENGTH: 61 viviendas

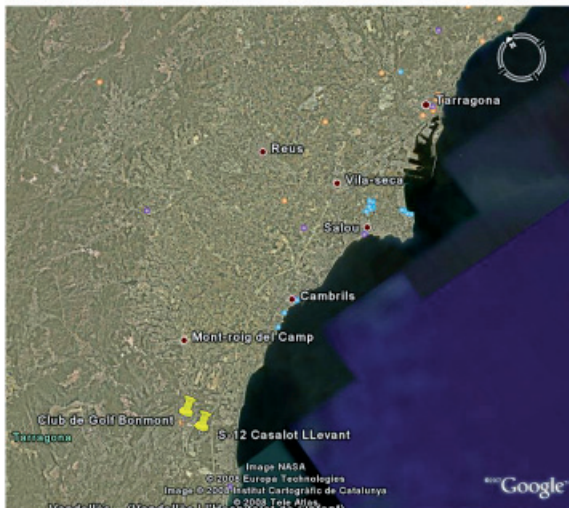
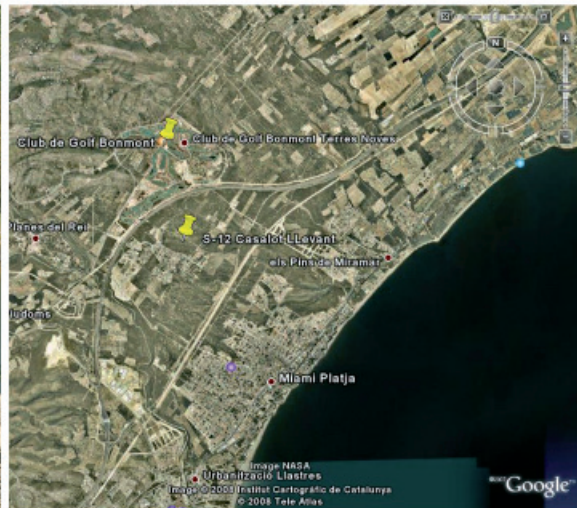
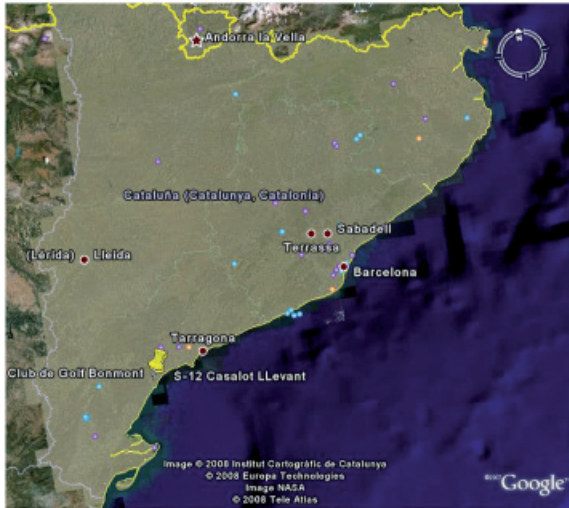
Total aprovechamiento privado STRENGTH:

217 viviendas libres (15.760 m² de techo libre)

61 viviendas v.p.o. (4.503m² techo protegido)

Viviendas plurifamiliares y ciudad jardín

LOCALIZACIÓN & ENTORNO



CONTACTO

STRENGTH Desarrollos Residenciales
DEPARTAMENTO DE SUELO
Avenida Madrid, 127-133
08028 Barcelona
T +34 93 453 5517
F +34 93 451 2616

-

Gregorio Aguado
Jefe de Departamento de Suelo
gaguado@strength.es
M +34 647 469 774

